



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 грудня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4978-51/VIII

**Про затвердження звітів про експертну грошову оцінку
нерухомого майна (житлового будинку та земельної ділянки), що розташовані за
адресою: Дніпропетровська область Дніпровський район,
с. Олександрівка, вул. Лютеранська, буд. 33**

Відповідно до ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» (зі змінами), керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 7 березня 2025 року № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», враховуючи рішення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради від 19.11.2025р. № 513 «Про затвердження рішення місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо потреби в субвенції з Державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування на придбання об'єкту нерухомого майна – житлового будинку та земельної ділянки розташованих за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Лютеранська, буд. 33, для новоствореного дитячого будинку сімейного типу », Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну оцінку майна – житловий будинок, загальною площею 182,2 кв.м., житловою площею 108,7 кв.м., що розташований за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, Слобожанська ТГ, вул. Лютеранська, буд. 33, який виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «МЕТРТЕХ ІНВЕСТ» (сертифікат СОД №63/2025 від 10.09.2025 року), ідентифікатор за базою ФДМУ № ЮПЗПЧК648155, рецензія на звіт ТОВ «СВМ БІЗНЕС ГРУП» (сертифіката СОД № 451/2024 від 24.09.2024 року) погодивши ринкову вартість об'єкта оцінки станом на 14.11.2025 в сумі 5098500,00 грн. (п'ять мільйонів дев'яносто вісім тисяч п'ятсот гривень) (копія оцінки додається).

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1176 га, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, Слобожанська ТГ, вул. Лютеранська, буд. 33, який

виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «МЕТРТЕХ ІНВЕСТ» (сертифікат СОД № 63/2025 від 10.09.2025 року), пароль пошуку звіту про оцінку: БРСНХП071885, рецензія на звіт ТОВ «СВМ БІЗНЕС ГРУП» (сертифікат СОД № 451/2024 від 24.09.2024 року) погодивши ринкову вартість об'єкта оцінки станом на 14.11.2025 в сумі 519800,00 грн. (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот грн 00 коп.), (копія звіту додається).

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на службу у справах дітей Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію з питань житлового-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА